



**SERVICIO JURIDICO ADTVO. DE INTERVENCION URBANISTICA**  
Departamento de Licencias Urbanísticas - Obra Mayor  
Licencias Obra Mayor - UBMA

Expediente: - UBMA 2011/000440  
Nº Reg. General: 13449  
Nº Reg. Interno: 2012/2823  
Fecha: 24/07/12  
Asunto: CONSTRUCCION DE 16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON SOTANO  
Interesado: D. FRANCISCO JOSE CERVANTES TOUS actuando en representación de la Mercantil . URBANIZADORA E INMOBILIARIA CARTAGENERA (URBINCASA)  
Emplazamiento: CALLE CUATRO SANTOS Y C/ RO LEREZ,



**URBANIZADORA E INMOBILIARIA  
CARTAGENERA, S.A. (URBINCASA)**  
CALLE JUAN FERNANDEZ, 61-BAJO  
30204 - CARTAGENA

Para su conocimiento y efectos, le comunicamos que por El Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo se ha dictado Decreto con fecha de diecinueve de julio de dos mil doce.

A continuación se transcribe literalmente el texto íntegro de esta resolución:

**"DECRETO:** En la sede de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Cartagena, a 19 de julio de 2012.

Visto el expediente UBMA2011/440, seguido a instancias de la mercantil URBANIZADORA E INMOBILIARIA CARTAGENERA, S.A., (URBINCASA), por solicitud de licencia para realizar obras consistentes en CONSTRUCCION DE 16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON SOTANO en C/ CUATRO SANTOS Y C/ RIO LEREZ de LOS DOLORES, CARTAGENA, en la que obran los siguientes

#### ANTECEDENTES DE HECHO

**PRIMERO:** Las obras pretendidas se recogen en la siguiente documentación técnica:

- Proyecto Básico suscrito por técnico competente, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia con fecha 8 de mayo de 2012.
- Plano nº 4 de Proyecto Básico de Planta Sótano General. Usos y DBSI, presentado en el Registro General de ésta Gerencia con fecha 9 de julio de 2012.

**SEGUNDO:** Las obras se realizarán en el inmueble identificado con Referencia Catastral 598320XG7658S.

**TERCERO:** Licencia solicitada mediante escrito de fecha 30/09/2011 de entrada por Registro General de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Cartagena.

A estos antecedentes, le son de aplicación los siguientes

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

**1º.- RÉGIMEN JURÍDICO:** El expediente se rige por la siguiente normativa:

- Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia aprobado por Decreto Legislativo 1/2005 el 10 de Junio (BORM 9/12/05).
- Orden del Excmo. Sr. Consejero de Obras Públicas y Ordenación del Territorio de 4 de octubre de 2010, por la que se regula el modelo libro del edificio para inmuebles de viviendas de nueva construcción (BORM 30/10/2010).
- Ley 4/2009, de 14 de mayo, de Protección Ambiental Integrada (BORM 22/05/2009).
- Plan General de Ordenación Urbana de Cartagena aprobado por el Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia con fecha 9 de abril de 1987 (B.O.R.M. 14/04/1987). Norma Vc1.

- Ley 30/92 de 26 de Noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, (BOE 27/11/92) modificada por Ley 4/99 de 13 de Enero (BOE 14/1/99)
- Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales de 17 de junio de 1955 (BOE 15/07/1955).
- Ley 38/1999, de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación (BOE 6/11/1999).
- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
- Real Decreto Ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre Infraestructuras Comunes en los edificios para el acceso a los Servicios de Telecomunicación.

**2º.- PROCEDIMIENTO:** El derivado de la normativa citada.

- Los Servicios Técnicos de Intervención Urbanística han emitido informe favorable de fecha 12 de julio de 2012.
- El Servicio de Urbanización y Obras ha emitido informe de fecha 18 de julio de 2012.
- Los Servicios Jurídicos han emitido informe con fecha 19/07/2012.
- Consta Propuesta de Resolución de fecha 19/07/2012.

**3º.- COMPETENCIA:** El Vicepresidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo es el órgano competente para conceder las licencias urbanísticas, en virtud de las atribuciones que le confiere el Art. 12.2.7 de los Estatutos de la Gerencia Municipal de Urbanismo, modificados por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de 31 de julio de 2007 (BORM 10/09/07).

Por lo tanto, en el ejercicio de tales competencias:

#### **RESUELVO:**

**PRIMERO.- Conceder la licencia de obras**, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero, a la mercantil URBANIZADORA E INMOBILIARIA CARTAGENERA, S.A., (URBINCASA), para CONSTRUCCION DE 16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON SOTANO en C/ CUATRO SANTOS Y C/ RIO LEREZ de LOS DOLORES, CARTAGENA, subordinado la plena eficacia de la presente licencia al cumplimiento de las CONDICIONES que a continuación se detallan, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 16.1 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

1.- Las obras deberán llevarse a cabo de conformidad con la documentación técnica autorizada, bajo dirección técnica competente y con las debidas garantías de seguridad y solidez.

2.- El plazo de ejecución de las obras será de 18 meses, transcurrido el cual, sin haber concluido dichas obras, se declarará la caducidad de los efectos de la licencia a través del trámite procedimental oportuno, sin perjuicio de la concesión de prórroga de la licencia, previa solicitud del interesado, debidamente justificada y presentada antes de que haya transcurrido el plazo de duración de la ejecución de las obras, por el tiempo estrictamente necesario para llevar a cabo su terminación (Apdo. 1.4.3.9.3 del P.G.O .U. de 1987).

3.- La concesión de la licencia devengará el I.C.I.O. correspondiente.

4.- De conformidad con lo dispuesto en los Arts. 67 y ss, 162 y 211 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia, aprobado por Decreto Legislativo 1/2005, de 10 de junio, EL TITULAR DE LA LICENCIA deberá:

- Ejecutar los Servicios Urbanísticos de conformidad con el Anexo de Obras de Urbanización suscrito por técnico competente, con visado colegial de fecha 8 de julio de 2012 del Colegio Oficial del Arquitectos de Murcia, y conforme a las directrices que se

